

Số: 541/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 19 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 13/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 318/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240/2023/CTTĐG-MKT ngày 14/7/2023 của Công ty TNHH tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Xét thấy người được thi hành án, người được ủy quyền không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
Người đại diện: ông Đỗ Văn Lực, Chấp hành viên - Điện thoại liên hệ: 0945.259.467

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:



2.1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 687; Tờ bản đồ số 37; Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 103,1m² (Một trăm lẻ ba phẩy một mét vuông), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ 354300, số vào sổ cấp GCN: CS. 06747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/01/2019 cho ông Nguyễn Văn Tĩnh, sinh năm 1957 và bà Lê Thị Kim Danh, sinh năm 1957.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu), công trình phụ và các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 687; Tờ bản đồ số 37 nêu trên.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 485.296.000 đồng (Bốn trăm tám mươi lăm triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản và tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

Hồ sơ pháp lý gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản, Trang Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên:
- + Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- + Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- + Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

